

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΛΗΡΟΔΟ-ΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΑΧΑΛΑ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΑΠΗ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 744.000,00€

ΑΜ: 12/2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

II ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ

I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά την εκτέλεση εργασιών συντήρησης του κληροδοτήματος της οικίας Σαχάλα η οποία βρίσκεται στην Οδό Βασιλείου Βουλγαροκτόνου Αριθμός 21, του Δήμου Χαλανδρίου. Το οικόπεδο μαζί με την κατοικία και τα βοηθητικά κτίσματα (αποθήκη, αντλιοστάσιο), κληροδοτήθηκαν στον Δήμο Χαλανδρίου με το υπ' αριθ. 26620/21-1-10 και 26621/21-1-2010 Συμβόλαια του συμβολαιογράφου Αλ. Καζάζη.

Το οικόπεδο έχει Εμβαδόν $E=1620,23\mu^2$.

Με την υπ. Αριθμ. 339/11. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου έχει αποφασιστεί ότι το κτίριο αυτό θα χρησιμοποιηθεί σαν Κ.Α.Π.Η.

ΓΕΝΙΚΑ

Όλες οι εργασίες που προτείνονται στην παρούσα μελέτη είναι εναρμονισμένες με την αρχιτεκτονική των κτιρίων του συγκροτήματος. Διατηρείται η μορφή και το σχήμα όλων των στοιχείων που διαθέτουν τα κτίρια και καταβάλλεται προσπάθεια όλες οι παρεμβάσεις να είναι εναρμονισμένες στην κατεύθυνση να αποκατασταθούν οι βλάβες τους και να αποκτήσουν την αρχιτεκτονική μορφή που είχαν.

Δεν θα γίνουν επεμβάσεις που επηρεάζουν την στατική λειτουργία του κτιρίου.

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

1. Πρόκειται για κτίριο κατοικίας το οποίο έχει δύο ορόφους. Το ισόγειο έχει εμβαδόν εκατόν πενήντα έξι τετραγωνικά και είκοσι δύο εκατοστά του μέτρου ($156,22\mu^2$) και αποτελείται από την είσοδο-χώλ με κλιμακοστάσιο ανόδου στον Α όροφο, σαλόνι καθιστικό, διάδρομο, τρία δωμάτια κουζίνα, μπάνιο και μηχανοστάσιο. Ο Α όροφος αποτελείται από πλατύσκαλο, μπάνιο και δύο δωμάτια, έχει εμβαδόν εξήντα τετραγωνικά μέτρα ($E= 60,00\mu^2$). Το κτίριο είναι για πολλά χρόνια ακατοίκητο και είναι εμφανής η έλλειψη συντήρησης

2. Τμήμα του ισογείου έχει τοίχους από λιθοδομή, ενώ έχει γίνει προσθήκη με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα. Οι τοίχοι πληρώσεως των προσθηκών είναι από ολόσωμη οπτοπλινθοδομή.

Το δάπεδο του ισογείου έχει επίστρωση από πλακίδια διαφόρων χρωματισμών και ποιότητων.

Το δάπεδο του Α ορόφου έχει επίστρωση από ξύλινες τάβλες πλάτους δώδεκα εκατοστών, πάχους είκοσι τεσσάρων χιλιοστών και μήκους τριών μέτρων Το δάπεδο του Β' ορόφου -εκτός του κλειστού τμήματος- έχει επίστρωση από μωσαϊκό.

Τόσο τα εξωτερικά όσο και τα εξωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα. Τα παράθυρα και οι μπαλκονόπορτες έχουν μονά τζάμια και πατζούρια Γαλλικού τύπου.

3. Η οροφή των δωματίων του Α' ορόφου έχει τετράρριχτη ξύλινη στέγη με επιστέγασμα γαλλικό κεραμίδι και ψευδοροφή από μπαγδατί σοβατισμένο. Η οροφή στερείται θερμομόνωσης. Το τμήμα πλατυσκάλου-μπάνιου έχει επιπεδη πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα.

ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

4. Όπως προαναφέρθηκε τα πλακίδια των δωματίων του ισογείου έχουν τοποθετηθεί σε διαφορετικές χρονικές περιόδους, είναι πεπαλαιωμένα και παρουσιάζουν σοβαρές φθορές, υπάρχουν ανισοσταθμίες λόγω καθίζησης της ισοπεδωτικής στρώσης ή κακής κατασκευής. Επίσης υπάρχουν διαφορετικές ποιότητες πλακιδίων στους ίδιους χώρους, πιθανόν λόγω παρεμβάσεων για τα δίκτυα ή φθορών, ενώ εμφανής είναι και η μετατόπιση των αρμών μεταξύ των πλακιδίων.

Κρίνεται αναγκαία η πλήρης αποξήλωση των πλακιδίων των δωματίων του διαδρόμου, του WC του λεβητοστασίου και της κουζίνας. Επίσης, πρέπει να αποξηλωθεί και απομακρυνθεί η ισοπεδωτική στρώση των χώρων αυτών και να κατασκευαστεί νέα, με έτοιμη ισχυρή τσιμεντοκονία, αφού προηγηθεί στεγάνωση και μόνωση σύμφωνα με τη μελέτη KENAK (βλ. σχετικά τις παρ. 6α & 9)

Θα αγορασθούν και τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια στα δάπεδο σε αποχρώσεις της επιλογής της υπηρεσίας

5. Τα εξωτερικά κουφώματα λόγω της πολυχρονίου χρήσης και ελλιπούς συντήρησης έχουν σαπίσει τόσο στην βάση τους όσο και σε τμήματα του σκελετού και των πατζουριών, κατόπιν τούτου πρέπει να αντικατασταθούν με καινούρια. Αυτά θα είναι από αλουμίνιο έγχρωμα (τζαμιλίκια και πατζούρια, γκρι χρώματος κατά την έγκριση της ΕΠΑΕ.), απόχρωσης της επιλογής της υπηρεσίας, με διπλά τζάμια. Τα κουφώματα θα είναι θερμομονωτικά με θερμοδιακοπή. Τα χαρακτηριστικά των κουφωμάτων και υαλοπινάκων θα είναι σύμφωνα με τη μελέτη KENAK. Επίσης πρέπει να αντικατασταθούν οι μαρμαροποδιές οι περισσότερες των οποίων παρουσιάζουν ρηγματώσεις, σοβαρές αλλοιώσεις από τον χρόνο, αρκετές έχουν σπάσει και λείπουν τμήματα. Η κύρια εξώθυρα του κτιρίου θα αντικατασταθεί με νέα, χαρακτηριστικών κατά KENAK, η οποία θα έχει εξωτερική επένδυση και το σχέδιο της θα είναι επιλογής της επίβλεψης. Η ξύλινη εξωστόθυρα που είναι προς την οδό Βουλγαροκτόνου θα συντηρηθεί κατάλληλα (θα τριφτεί, στοκαριστεί και βαφεί). Το μεταλλικό τμήμα που έχει στο πάνω μέρος της θα συντηρηθεί επίσης.

6. Τα εσωτερικά κουφώματα είναι σε ικανοποιητική κατάσταση αλλά χρειάζονται εκτεταμένη συντήρηση ή τροποποιήσεις σύμφωνα με την παρ. 6α. Θα τριφτούν, στοκαριστούν, και θα βαφούν με ριπολίνη σε αποχρώσεις της επιλογής της υπηρεσίας. Θα αντικατασταθούν όλα τα πόμολα και οι κλειδαριές, όπως επίσης και οι μεντεσέδες και μηχανισμοί που είναι φθαρμένοι.

6^α. Η στάθμη του ισογείου θα ανέλθει λόγω της θερμομόνωσης του δαπέδου ισογείου [όπως προβλέπεται κατά KENAK). Θα επιβεβαιωθεί το απαιτούμενο πάχος της μόνωσης (από 2εκ έως 7εκ.) προκειμένου το οίκημα να καλύπτει την κλάση KENAK B+, αλλά θα περιοριστεί η απαιτούμενη ανύψωση δαπέδου στο βαθμό που είναι εφικτό. Κατόπιν θα ενημερωθούν ή τροποποιηθούν ανάλογα, αν απαιτείται, οι κατατεθειμένες μελέτες (αρχιτεκτονικά & Η/Μ) της Οικοδομικής Αδειας. Θα πραγματοποιηθούν όλες οι απαιτούμενες εργασίες που ενδέχεται να προκύψουν από την νέα στάθμη ισογείου, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης (όπως τροποποίηση στα 5-6 πρώτα σκαλιά, τροποποιήσεις θυρών με νέα υπερυψωμένα πρέκια, τροποποίηση εσωτερικών κουφωμάτων ή και νέα εσωτερικά κουφώματα όπου χρειάζεται). Η νέα υπόβαση δαπέδου –πάνω από τα θερμομονωτικά φύλλα- θα υλοποιηθεί με έτοιμο -

τυποποιημένο ισχυρό τσιμεντοκονίαμα πάχους 5-6εκ. ενισχυμένο με πλέγμα T131, κατάλληλο για πλωτό δάπεδο, με την ανάλογη κατασκευή.

Ο υφιστάμενος εξοπλισμός του κτιρίου ή του περιβάλλοντα χώρου που θα διατηρηθεί θα συντηρηθεί και θα επισκευαστεί καταλλήλως, με τη σύμφωνη γνώμη της επιβλεψης.

ΚΟΥΖΙΝΑ

7. Στον χώρο της κουζίνας θα αποξηλωθούν οι νεροχύτες, τα υπάρχοντα ερμάρια, τα πλακίδια δαπέδου μαζί με την ισοπεδωτική τους στρώση, όπως επίσης και τα πλακίδια τοίχου.

Θα αγορασθεί και τοποθετηθεί πάγκος από άκαυστη φορμάικα. Θα κατασκευασθούν ερμάρια μη τυποποιημένα δαπέδου και τοίχου σύμφωνα με σχέδιο και τις οδηγίες της υπηρεσίας.

Θα αγορασθεί και τοποθετηθεί νεροχύτης με δύο γούρνες γαλβανισμένες,

Θα αγορασθεί και τοποθετηθεί απορροφητήρας.

Θα αγορασθούν και τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια στο δάπεδο και πορσελάνης στους τοίχους, μεταξύ των ερμαρίων δαπέδου και κρεμαστών όπως επίσης και πάνω από τον νεροχύτη. Τα σοβατεπιά θα είναι ίδιας ποιότητας με τα πλακίδια δαπέδου.

ΜΠΑΝΙΟ

8. Θα αποξηλωθούν όλα τα υπάρχοντα είδη υγιεινής, τα πλακίδια δαπέδου και τοίχου.

Θα αγορασθούν και τοποθετηθούν μπανιέρα, λεκάνη, νιπτήρας, πορσελάνης της επιλογής της υπηρεσίας. Επίσης πετσετοθήκη και χαρτοθήκη. Θα τοποθετηθούν μεταλλικές μπάρες στήριξης για Α.Μ.Ε.Α.

Θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια στο δάπεδο και πορσελάνης στον τοίχο.

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ-ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

9. Περιμετρικά του κτιρίου θα κατασκευαστούν θερμομονώσεις με εξηλασμένη πολυστερίνη με πάχη και χαρακτηριστικά σύμφωνα με τη σχετική μελέτη ΚΕΝΑΚ.

Στους εξωτερικούς τοίχους του κτιρίου, μετά την εκτέλεση εργασιών επισκευών τους, θα κατασκευαστεί σύνθετο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης τοίχων όψεων με πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης, .

Στην οροφή του ισογείου, μετά την αποκατάσταση των επιχρισμάτων του, θα κατασκευαστεί ψευδοροφή από γυψοσανίδα. Στο τμήμα του ισογείου που ευρίσκεται εκτός περιγράμματος του Ορόφου, θα τοποθετηθεί εσωτερικά κάτω από την πλάκα, σύνθετο σύστημα θερμομόνωσης με πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης θερμομόνωση κατά τη μελέτη ΚΕΝΑΚ. Για την κατασκευή αυτή θα ληφθεί υπόψη η κατασκευή της υποκείμενης γυψοσανίδας. Εντός των ψευδοροφών θα οδεύσουν οι σωληνώσεις και τα κανάλια του κλιματισμού.

Θερμομόνωση από εξηλασμένη πολυστερίνη θα τοποθετηθεί και στα λοιπά δώματα του κτιρίου.

Τέλος στο δάπεδο του ισογείου θα μονωθεί με πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης και φύλλα πολυαιθυλαίνιου ή στεγανοποίηση με νάιλον σε περίπτωση ανερχόμενης υγρασίας, για την κατασκευή θα ληφθούν υπόψη οι δεσμεύσεις που αναγράφονται στην παρ.6^α.

A' ΟΡΟΦΟΣ

10. Τα υπάρχοντα ξύλινα δάπεδα θα αποξηλωθούν μαζί με τα καδρόνια έδρασης των πατωμάτων.

Θα κατασκευασθεί καινούριο δάπεδο από δρύινη ξυλεία με τάβλες πλάτους δώδεκα εκατοστών – όμοιες με τις υπάρχουσες. Τα σοβατεπιά θα είναι επίσης δρύινα.

11. Στο υπάρχον WC θα αποξηλωθούν όλα τα υπάρχοντα είδη υγιεινής, το μωσαϊκό του δαπέδου και τα πλακίδια τοίχου.

Θα αγορασθούν και τοποθετηθούν μπανιέρα, λεκάνη, νιπτήρας, πορσελάνης της επιλογής της υπηρεσίας.

Θα αγορασθούν και τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια στο δάπεδο και πορσελάνης στους τοίχους, σε όλο το ύψος.

11α.Στους εξώστες Α ορόφου (οροφή ισογείου) θα γίνει στεγανοποίηση σύστημα μεμβρανών στεγανοποίησης -χρώματος επιλογής της επίβλεψης- πάνω στο υφιστάμενο μωσαϊκό, αντοχής κατάλληλης για τη χρήση του.

Ανάλογη στεγανοποίηση θα γίνει και στα δώματα Α' ορόφου (οροφές Α' ορόφου) υφιστάμενα και προσθήκης.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

12. Το υπάρχον ηλεκτρικό δίκτυο του κτιρίου θα αποξηλωθεί και θα τοποθετηθούν νέες καλωδιώσεις, σύμφωνα με τις ανάγκες του κτιρίου και την μελέτη.

13. Θα αντικατασταθούν οι υπάρχοντες ηλεκτρικοί πίνακες με καινούριους. Όλοι οι ρευματοδότες και οι ρευματολήπτες θα αντικατασταθούν

14. Θα αγορασθούν και τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα οροφής κατάλληλα για τον φωτισμό κάθε χώρου του κτιρίου ξεχωριστά.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ--ΘΕΡΜΑΝΣΗ

15. Το υπάρχον υδραυλικό δίκτυο και των δύο ορόφων θα αποξηλωθεί και θα τοποθετηθούν καινούριες σωληνώσεις, ύδρευσης, και αποχέτευσης σιφώνια κλπ.

16. Ο καυστήρας και ο λέβητας είναι σε καλή κατάσταση και θα παραμείνουν. Οι σωληνώσεις θα αντικατασταθούν όπως επίσης και τα σώματα καλοριφέρ.

17. Θα αγορασθούν και θα τοποθετηθούν ηλιακοί συλλέκτες με boiler για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης.

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

18. Θα αγορασθεί και τοποθετηθεί σύστημα κλιματισμού VRV με τις σωληνώσεις του, που θα αποτελείται από μια εξωτερική μονάδα και εσωτερικές μονάδες, σύμφωνα με την μελέτη του έργου.

ΣΤΕΓΗ

19 Η υπάρχουσα ξύλινη στέγη είναι πεπαλαιωμένη και χρήζει επισκευής. Θα αντικατασταθούν τρία ζευκτά με ξυλεία λευκή κεντρικής Ευρώπης, όλες οι τεγίδες και οι ελκυστήρες. Θα αντικατασταθούν όλα τα κεραμίδια με καινούρια Γαλλικού τύπου –όμοια με τα υπάρχοντα.

20. Κάτω από τα κεραμίδια θα τοποθετηθεί μόνωση εξηλασμένης πολυστερίνης και θα γίνει επίστρωση με ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη για την προστασία της στέγης από την υγρασία. Θα κατασκευασθεί πέτσωμα εσωτερικά με τάβλες πάχους 0,18μ. Όλα τα ξύλινα μέρη της στέγης θα βαφούν με αντιμυκητιακά υλικά προτού τοποθετούν για την προστασία τους από τους μύκητες.

21. Περιμετρικά της στέγης θα κατασκευασθεί λούκι για την απορροή των όμβριων. Το λούκι θα είναι μεταλλικό, και αν επιλεγεί η βαφή του θα είναι σε απόχρωση της επιλογής της υπηρεσίας

22. Η υπάρχουσα ψευδοροφή από μπαγδατί θα αποξηλωθεί και αντικατασταθεί με νέα από γυψοσανίδα

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ --ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ

23. Το μάρμαρα του κλιμακοστασίου είναι σε καλή κατάσταση. Για την συντήρησή τους, θα τριφτούν και γυαλιστούν. Ο υπάρχον μηχανισμός ανόδου ΑΜΕΑ από το ισόγειο στον όροφο θα ελεγχθεί και συντηρηθεί προκειμένου να είναι σε θέση να επαναλειτουργήσει. Τα μεταλλικά τμήματά του, θα τριφτούν και ακολούθως θα βαφούν με ντούκο στην απόχρωση που είναι σήμερα.

24. Το μεταλλικό κιγκλίδωμα του κλιμακοστασίου και η ξύλινη κουπαστή είναι σε καλή κατάσταση. Το κιγκλίδωμα θα τριφτεί και βαφεί στην απόχρωση που είναι σήμερα. Η κουπαστή θα τριφτεί, στοκαριστεί και ακολούθως θα βερνικωθεί.

25. Τα επικαλυπτικά μάρμαρα του στηθαίου των εξωστών του ορόφου είναι κατεστραμμένα και θα αντικατασταθούν με καινούρια λευκά Καβάλας. Τα καινούρια θα τοποθετηθούν με μικρή κλίση προς τα μέσα, με νεροχύτη εκατέρωθεν και θα επιστεγάζουν το σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης τοίχων τουλάχιστον κατά 2,5 εκ.- 3εκ. και εσωτερικά 2εκ. και θα έχουν νεροχύτη εκατέρωθεν. Το μωσαϊκό των εξωστών θα τριφτεί και γυαλιστεί ενώ θα γίνει καθαρισμός και συντήρηση των αρμών διαστολής.

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ –ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

26. Στο μεγαλύτερο τμήμα του κτιρίου τα επιχρίσματα παρουσιάζουν αποκολλήσεις ρηγματώσεις και φουσκώματα. Θα γίνει καθαίρεση όλων των παλαιών επιχρισμάτων που παρουσιάζουν προβλήματα και οι επιφάνειες θα επιχρισθούν εκ νέου, με ιδιαίτερη επιμέλεια, ιδιαίτερα όπου θα τοποθετηθεί σύστημα θερμομόνωσης.

27. Για την αποκατάστασή των ρωγμών που υπάρχουν σε διάφορα σημεία των τοίχων του κτιρίου, θα γίνει απόξεση και απομάκρυνση του σοβά,, επιμελημένο καθάρισμα των αρμών για απομάκρυνση της σαθρής κόνιας και πλύσιμο με νερό υπό πίεση. Ακολούθως θα γίνει τοπικό αρμολόγημα με επισκευαστικό σοβά σε ικανό βάθος. Εάν υπάρχουν θραυσμένοι οπτόπλινθοι, αυτοί θα αντικατασταθούν. Η ίδια διαδικασία καθαρισμού σε βάθος, πλύσιμο και

αρμολόγημα θα γίνει και σε τοίχους του κτιρίου που είναι από πέτρα.. Μετά το πέρας του αρμολογήματος θα γίνει τοπική ενίσχυση των τοίχων των τοιχοδομών με συνθετικό πλέγμα σε πλάτος ενός μέτρου και καθ'όλο το ύψος του τοίχου. Ενίσχυση των τοιχοδομών στις θέσεις σύνδεσής τους με στοιχεία του Φέροντος Οργανισμού θα γίνει με στοιχεία τύπου "Catnic" Ακολούθως θα επιχριστούν.

28. Οι ταπετσαρίες των εσωτερικών τοίχων θα αποξηλωθούν θα γίνει απόξεση των χρωματισμών και θα γίνουν μικροσσοβατίσματα, στοκαρίσματα . Μετά το πέρας της προεργασίας οι εσωτερικοί τοίχοι του κτιρίου θα σπατουλαριστούν και βαφούν με πλαστικό χρώμα σε απόχρωση της επιλογής της υπηρεσίας. Οι εξωτερικοί θα ασταρωθούν και βαφούν με ακρυλικό χρώμα, σε απόχρωση της επιλογής της υπηρεσίας.

29. Για την ασφάλεια του προσωπικού και σωστή εκτέλεση των εργασιών, θα τοποθετηθούν περιμετρικά του κτιρίου και σε όλο το ύψος αυτού μεταλλικά ικριώματα. Η εξωτερική πλευρά των ικριωμάτων θα καλυφθεί με λινάτσες.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

30. Το υπάρχον κράσπεδο περιμετρικά του κτιρίου παρουσιάζει ρηγματώσεις, ασυνέχειες στην επιφάνειά του και χρήζει αντικατάστασης.. Θα απομακρυνθούν τα παλιά σκυροδέματα. Ακολούθως θα ισοπεδωθεί η τελική επιφάνεια και θα διαστρωθεί σκυρόδεμα C12/15 το οποίο θα οπλισθεί με δομικό πλέγμα T131. Στην συνέχεια, οι επιφάνειες αυτές θα επιστρωθούν με πλάκες πεζοδρομίου.

31. Τα κράσπεδα των διαδρόμων που υπάρχουν εντός του οικοπέδου θα αποξηλωθούν και θα κατασκευασθούν καινούρια. Ορισμένα δάπεδα των διαδρόμων θα επιστρωθούν με πλάκες πεζοδρομίου, κάποια τμήματα με χονδρόπλακες και κάποια με κυβόλιθους σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της υπηρεσίας.

32. Εντός του οικοπέδου υπάρχουν δύο βοηθητικά κτίσματα διαστάσεων 5,22x2,65μ και αποθήκη 3,85x3,93μ. Οι στέγες των κτιρίων αυτών θα αποξηλωθούν και θα κατασκευασθούν καινούριες, μονοκλινείς με επιστέγασμα γαλλικό κεραμίδι με την κατάλληλη κλίση. Οι σχετικές αποξηλώσεις θα γίνουν σύμφωνα με τις προδιαγραφές και με τα μέτρα προστασίας που προβλέπει η σχετική νομοθεσία για τον αμίαντο, καθώς και η συσκευασία, αποθήκευση, απομάκρυνση, μεταφορά & εξαγωγή τους. Όλα τα παραπάνω θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις προβλεπόμενες εγκρίσεις που θα εκδοθούν σχετικά. Οι αποξηλώσεις θα υλοποιηθούν από εξειδικευμένα συνεργεία, καθώς και η διαχείριση των προϊόντων αποξήλωσης, οι μετρήσεις και απορρύπανση των χώρων θα πραγματοποιηθούν από εταιρεία πιστοποιημένη κατά το νόμο, για τις σχετικές εργασίες με την οποία θα συμβληθεί ο Ανάδοχος. Οι τοίχοι και στα δύο βοηθητικά αυτά κτίρια θα συντηρηθούν και βαφούν με ακρυλικό χρώμα.

33. Θα γίνει αρμολόγημα για στερέωση των λίθων του πηγαδιού στο τμήμα που ευρίσκεται εκτός εδάφους. Το μεταλλικό σκέπαστρο του στομίου θα αντικατασταθεί και οι σωληνώσεις θα αντικατασταθούν με νέες. Τόσο το σκέπαστρο, όσο και οι σωληνώσεις θα βαφούν σε απόχρωση της επιλογής της υπηρεσίας.

34. Η περίφραξη του οικοπέδου αποτελείται από πέτρινους τοίχους ύψους δύο μέτρων στην βόρεια πλευρά, ενός στην νότια και διαφόρων υψών στην ανατολική και δυτική. Σε ορισμένα σημεία υπάρχει σύρμα περιφράξεως. Μέρος του νοτίου τμήματος, χρήζει

ανακατασκευής γιατί ορισμένα σημεία του έχουν αποδιοργανωθεί. Άλλα σημεία των τοίχων παρουσιάζουν αποκόλληση του αρμολογήματος ή των σοβάδων (πεταχτό).

Για την επισκευή τους θα απομακρυνθούν οι φουσκωμένοι σοβάδες, θα καθαριστούν και πλυθούν οι αρμοί και θα αρμολογηθούν εκ νέου όπου απαιτείται ή θα σοβατιστούν με πεταχτό αντίστοιχα.

35. Στην δυτική πλευρά υπάρχει αυλόπορτα 2,30x170μ και μέρος της περιφράξης είναι σύρμα περιφράξεως. Θα αντικατασταθεί η αυλόπορτα με νέα μεταλλική σε σχέδιο της επιλογής της υπηρεσίας. Το σύρμα θα αντικατασταθεί με μεταλλικό κάγκελο ύψους ενός μέτρου και σχέδιο επιλογής της υπηρεσίας.

36. Μεταλλικά κάγκελα θα τοποθετηθούν και επί του τοίχου της ανατολικής πλευράς (επί της οδού Βουλγαροκτόνου) και θα αντικαταστήσουν το υπάρχον σύρμα περιφράξεως, το οποίο είναι σκουριασμένο και σε μεγάλο τμήμα του κατεστραμμένο. Επίσης θα αντικατασταθούν η γκαραζόπορτα και οι δύο μεταλλικές θύρες εισόδου στο οικόπεδο με νέες μεταλλικές, σε σχέδιο της επιλογής της υπηρεσίας.

37. Θα κατασκευασθούν ράμπες ΑΜΕΑ με τους απαιτούμενους χειρολισθήρες. Ράμπες τοποθετούνται μια στην κεντρική είσοδο του κτιρίου, μία έξω από την δυτική μπαλκονόπορτα για πρόσβαση στον εξώστη και μία στην πλαινή είσοδο προς την οδό Βουλγαροκτόνου.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Φ.Ο.

38. Για την εξασφάλιση ανόδου στον όροφο σε άτομα με κινητικά προβλήματα θα κατασκευαστεί ανελκυστήρας εσωτερικών διαστάσεων 1.10X1.40, όπως φαίνεται στα σχέδια.

39. Θα εκτελεσθούν ενισχύσεις στα φέροντα στοιχεία της οικοδομής σύμφωνα με τη στατική μελέτη

II ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Εκσκαφές προβλέπονται για την θεμελίωση της προσθήκης ανελκυστήρα. Επίσης προβλέπονται στον περιβάλλοντα χώρο στις ράμπες πρόσβασης ΑΜΕΑ στο κτίριο και στα σημεία επιστρώσεις τσιμέντου, χονδρόπλακων και κυβόλιθων σύμφωνα με τη μελέτη και σχέδια.
- Καθαιρέσεις πλακοστρώσεων και της υπόβασής τους προβλέπονται στο ισόγειο για όλους τους χώρους, εκτός από το χώρο ανάγνωσης βιβλιοθήκης (εφόσον καταστεί δυνατό από τη μελέτη ΚΕΝΑΚ), το δάπεδο του οποίου θα αποκατασταθεί και συντηρηθεί με όμοια μωσαϊκά πλακίδια που θα αποξηλωθούν από άλλους χώρους ισογείου. Καθαιρέσεις πλακοστρώσεων προβλέπονται επίσης στα μωσαϊκά πλακίδια στις βεράντες ισογείου.
Επίσης θα καθαιρεθεί το υφιστάμενο δάπεδο στο μηχανοστάσιο – λεβητοστάσιο. Στο υπάρχον WC και χωλ ορόφου θα καθαιρεθούν τα μωσαϊκά δάπεδα.
- Καθαιρέσεις επιστρώσεων τοίχων –με την υπόβασή τους- θα πραγματοποιηθούν στο λουτρό του ορόφου, καθώς και στο λουτρό και την κουζίνα ισογείου πλακοστρώσεων δωματίων.
- Θα αποξηλωθούν όλα τα υπάρχοντα υδραυλικά και είδη υγιεινής, στα λουτρά ισογείου και ορόφου, καθώς και στην κουζίνα.
- Θα γίνει καθαίρεση όλων των παλαιών επιχρισμάτων που παρουσιάζουν προβλήματα σε τοίχους και οροφές. Στις επιφάνειες των όψεων, για την έκταση των καθαιρέσεων τους, θα ληφθεί υπόψη η απαίτηση απόλυτης επιπεδότητας για την τοποθέτηση συστήματος θερμομόνωσης.
- Θα διαμορφωθούν οπές - ανοιγμάτα σε λιθοδομές για διέλευση αεραγωγών, σύμφωνα με τη μελέτη και τις οδηγίες της επίβλεψης.
- Προβλέπεται αποξήλωση όλων των εξωτερικών κουφωμάτων της υπάρχουσας οικίας εκτός από την ξύλινη εξωστόθουρα (της οδού Βουλγαροκτόνου).
- Προβλέπεται καθαίρεση επικεραμώσεων, στη στέγη της οικίας.
- Στην υπάρχουσα ξύλινη στέγη οικίας θα αποξηλωθούν τρία ζευκτά με ξυλεία λευκή κεντρικής Ευρώπης, καθώς και όλες οι τεγίδες και οι ελκυστήρες.
- Αποξήλωση υφιστάμενου σκελετού στέγης προβλέπεται και στα δύο βοηθητικά κτίσματα περιβάλλοντα χώρου.
- Αποξήλωση υφιστάμενης στέγης από φύλλα αμιάντου προβλέπεται- στα δύο βοηθητικά κτίσματα περιβάλλοντα χώρου και στο υπόστεγο του υφιστάμενου χώρου στάθμευσης.

- Η αποξήλωση, συλλογή, συσκευασία, σήμανση και μεταφορά αποβλήτων αμιαντούχων υλικών που προέκυψαν από τις εργασίες αποξήλωσης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα σχετικά τεύχη της μελέτης.

- Προβλέπεται η αποξήλωση της υπάρχουσας ψευδοροφή στέγης από μπαγδατί, στον όροφο.

- Αποξήλωση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων ή συρματοπλέγματος θα γίνει στην περίφραξη, όπου απαιτηθεί.

- Προβλέπεται αποξήλωση των ξύλινων δαπέδων ορόφου μαζί με τα καδρόνια έδρασης των πατωμάτων ή επενδύσεων.

Επίσης προβλέπεται η αποξήλωση του συνόλου των ερμαρίων της κουζίνας, καθώς και η αποξήλωση ξύλινων κατασκευών ή και ερμαρίων των δωματίων ισογείου και του ορόφου σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

- Τα εσωτερικά κουφώματα θα αποξηλωθούν και θα τροποποιηθούν μόνο εάν καταστεί απαιτητό από την ανύψωση του δαπέδου του ισογείου λόγω θερμομόνωσής του.

- Τα κράσπεδα των διαδρόμων που υπάρχουν εντός του οικοπέδου θα αποξηλωθούν.

- Αποξήλωση πλακοστρώσεων δαπεδοστρώσεων ή πεζοδρομίων προβλέπεται στους εξωτερικούς χώρους

- Επίχωση με τα προϊόντα εκσκαφών ή κατεδαφίσεων προβλέπεται στις θεμελιώσεις ανελκυστήρα.

- Τα προϊόντα καθαιρέσεων και αποξηλώσεων θα διακινηθούν - μεταφερθούν και θα απορριφθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία και το τιμολόγιο της μελέτης.

- Εκθάμνωση άγριων δενδρύλλιων και θάμνων θα πραγματοποιηθεί στον περιβάλλοντα χώρο, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

- Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο και οπλισμένο σκυρόδεμα, προβλέπονται σε διαμορφώσεις του περιβάλλοντα χώρου –ράμπες, περιμετρικά του κτιρίου, πλακοστρώσεις (σπίτι σκύλου) κλπ σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

Επίσης προβλέπονται στα πρέκια των κουφωμάτων, που θα απαιτηθεί να ανυψωθούν, λόγω της θερμομόνωσης του δαπέδου ισογείου.

- Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα. προβλέπεται ακόμη στο πατάρι του λουτρού ισογείου, εφόσον απαιτηθεί από τη θερμομόνωση του δαπέδου ισογείου.

- Καθαίρεση έξι υφιστάμενων βαθμίδων (βατήρων/μετώπων) από μάρμαρο οιουδήποτε πάχους, με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών προβλέπεται στη σκάλα ανόδου προς τον όροφο, εάν καταστεί απαιτητό από την ανύψωση του δαπέδου του ισογείου λόγω θερμομόνωσής του.
- Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου, προβλέπονται στις νέες πλακοστρώσεις του περιβάλλοντα χώρου και στην προσθήκη του ανελκυστήρα.
- Σκυροδετήσεις προβλέπονται στην προσθήκη ανελκυστήρα του κτιρίου.
- Επίσης προβλέπονται στις ράμπες προς το κτίριο, διαμορφώσεις του περιβάλλοντα χώρου – πλακοστρώσεις κλπ.
- Στις σκυροδετήσεις θα τοποθετηθεί και ο ανάλογος οπλισμός.
- Αντίστοιχα προβλέπονται τα απαιτούμενα δομικά πλέγματα στην υπόβαση δαπέδου ισογείου, στις ράμπες προς το κτίριο, διαμορφώσεις του περιβάλλοντα χώρου –πλακοστρώσεις κλπ.
- Στις θέσεις των υφιστάμενων κράσπεδων των διαδρόμων που υπάρχουν εντός του οικοπέδου θα κατασκευασθούν καινούρια.
- Ικρίωματα προβλέπονται για τις ανάγκες θερμοπροσώπων, επιχρισμάτων και χρωματισμών του κτιρίου. Επίσης προβλέπονται σε περιπτώσεις ανύψωσης των υπέρθρων των κουφωμάτων.
- Κατασκευή στρώσεων από κυψελωτό κονιόδεμα προβλέπονται για τα γεμίσματα δαπέδων.
- Μανδύας εκτοξευομένου σκυροδέματος προβλέπεται για τη στατική ενίσχυση του πέτρινου τμήματος του κτιρίου και των στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος αυτού σύμφωνα με την εγκεκριμένη στατική μελέτη.
- Αργολιθοδομές & αρμολογήματα τοιχοδομών προβλέπονται στην ανακατασκευή της περίφραξης.
- Οπτοπλινθοδομές και επίστεψη με σενάζ προβλέπονται στα βοηθητικούς οικίσκους του κήπου εφόσον απαιτηθούν για τη διαμόρφωση κατάλληλων κλίσεων των νέων κεραμοσκεπών.
- Οι τοιχοδομές θα ενισχυθούν με συνθετικό πλέγμα, σε όλη την επιφάνειά τους. Επίσης θα γίνουν αγκυρώσεις τοιχοδομών στο ΦΟ με στοιχεία τύπου catnik.
- Οι επιφάνειες που θα καθαιρεθούν τα επιχρίσματα, θα επιχρισθούν εκ νέου. Ιδιαίτερη επιμέλεια απαιτείται ιδίως στην εξωτερική τοιχοποιία – όψεις, όπου θα τοποθετηθεί σύστημα θερμομόνωσης.
- Στην υπάρχουσα ξύλινη στέγη θα αντικατασταθούν τρία ζευκτά με ξυλεία λευκή κεντρικής Ευρώπης, όλες οι τεγίδες και οι ελκυστήρες.
- Επίσης θα τοποθετηθεί ξύλινος σκελετός για μονοκλιείς στέγες στα δύο βοηθητικά κτίσματα Περιβάλλοντα χώρου.

- Οι ανωτέρω στέγες θα στεγανοποιηθούν με λεπτή ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη
- Δάπεδο από λωρίδες πλάτους δώδεκα εκατοστών, ραμποτέ από ξυλεία τύπου Σουηδίας με τον σκελετό από καδρόνια, προβλέπεται προς αντικατάσταση του ξύλινου δαπέδου α' ορόφου. Τα σοβατεπιά θα είναι από ξύλο όμοια με το δάπεδο.
- Πέργκολα από ξυλεία δρυός θα ανακατασκευαστεί στον περιβάλλοντα χώρο.
- Στην κουζίνα θα κατασκευασθούν ερμάρια, μη τυποποιημένα, δαπέδου και τοίχου σύμφωνα με σχέδιο και τις οδηγίες της υπηρεσίας, επίσης θα τοποθετηθεί πάγκος από άκαυστη φορμάικα.
- Τα ξύλινα κουφώματα εσωτερικά συντηρηθούν στο σύνολό τους, ενώ θα αντικατασταθούν σε όλες τα πόμοια, οι κλειδαριές, και όσοι μεντεσέδες είναι φθαρμένοι. Εάν καταστεί απαιτητό -λόγω της ανύψωσης του δαπέδου του ισόγειου- θα τροποποιηθούν κατάλληλα. Για τις τροποποιήσεις αυτές προβλέπονται νέα μεταλλικά υπέρθυρα από σιδηροδοκούς. Το ίδιο απαιτείται και για την ξύλινη εξωστόθυρα της οδού Βουλγαροκτόνου, & τη μεταλλική σιδεριά στο φεγγίτη της που διατηρείται. Επίσης θα συντηρηθεί κατάλληλα (θα τριφτεί, στοκαριστεί και βαφεί, ενώ θα αντικατασταθούν σε εξαρτήματα φθαρμένα, και η κλειδαριά ασφαλείας)
- Θύρες σιδηρές απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους προβλέπονται στις αυλόθυρες που χρήζουν αντικατάστασης, λόγω φθορών, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.
- Συρματόπλεγμα ή και σιδηρά κιγκλιδώματα απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους προβλέπονται στα τμήματα της περίφραξης που χρήζουν αντικατάστασης, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.
- Ανοξείδωτος χειρολισθήρας προβλέπεται στις ράμπες ΑΜΕΑ προσβασης στο κτίριο.
- Νέα ψευδοροφή στέγης από γυψοσανίδα στον όροφο και ψευδοροφή στέγης από γυψοσανίδα στο ισόγειο, στο τμήμα του που στεγάζεται από το δώμα – βεράντα α' ορόφου. Οι ψευδοροφές αυτές θα έχουν τον προβλεπόμενο μεταλλικό σκελετό.
- Τα νέα εξωτερικά κουφώματα του κτιρίου που προβλέπονται αποτελούνται από:
 - Υαλόθυρες ανοιγόμενες με κάσα αλουμινίου μονόφυλλες ή δίφυλλες
 - Κουφώματα, θερμομονωτικά με επίστρωση χαμηλής εκπομπής, ανοιγοανακλινόμενα ή συρόμενα μονόφυλλα ή δίφυλλα, με ή χωρίς φεγγίτη.

Τα ανωτέρω κουφώματα θα φέρουν παντζούρια αλουμινίου ανοιγόμενα δίφυλλα ή τετράφυλλα και κάσες αυτών. Το σχέδιο τους θα είναι ανάλογο των υφισταμένων κουφωμάτων, και σε συμφωνία με τις εγκεκριμένες από την ΕΠΑΕ όψεις του κτιρίου και τις οδηγίες της επίβλεψης

 - Θύρα αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο, ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ προβλέπεται για εξώθυρα κτιρίου.

- Θύρα μεταλλική πυρασφαλείας, ανοιγόμενη, μονόφυλλη θα τοποθετηθεί στο λεβητοστάσιο, η οποία θα διαθέτει μπάρα πανικού.

- Οι υαλοπίνακες που προβλέπονται στα εξωτερικά κουφώματα, νέα & υφιστάμενο επί της οδού Βουλγαροκτόνου, θα είναι διπλοί, ειδικοί βιομηχανοποιημένοι στρωματοποιημένοι (laminated).

Το σύνολο εξωτερικών κουφωμάτων και υαλοπινάκων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές της μελέτης ΚΕΝΑΚ, και τα τεύχη της μελέτης.

- Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ακανόνιστες προβλέπονται στον περιβάλλοντα χώρο, στην δίφυλλη αυλόθυρα εισόδου επί της οδού Βουλγαροκτόνου, στους θέσεις στάθμευσης που γεινιάζουν με αυτή έως την ημικυκλική διαμόρφωση του κήπου.

- Επιστρώσεις με κυβόλιθους συνήθους σχεδίου, επί καλά διαμορφωμένου υποστρώματος 3Α, προβλέπονται στο υφιστάμενο 'διάδρομο' μεταξύ των δύο δίφυλλων αυλόθυρων (είσοδος οδού Γρίβα & είσοδος οδού Βουλγαροκτόνου).

- Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου προβλέπονται στον περιβάλλοντα χώρο, ιδίως στις ράμπες που οδηγούν στο κτίριο και περιμετρικά του κτιρίου.

Οι επιστρώσεις με πλάκες πεζοδρομίου, χονδρόπλακες και κυβόλιθους θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της υπηρεσίας.

- Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 40x40 cm προβλέπονται στο σύνολο των εσωτερικών δαπέδων του ισόγειου του κτιρίου που θα καθαιρεθούν, καθώς και στο χωλ και το λουτρό του α' ορόφου. Στους χώρους αυτούς θα τοποθετηθούν σοβατεπιά (περιθώρια) ίδιας ποιότητας με τα πλακίδια δαπέδου. Τα πλακίδια θα έχουν σχέδιο και απόχρωση σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Όμοια πλακίδια θα επιστρωθούν στη βεράντα ισόγειου προς την πλευρά της οδού Βουλγαροκτόνου και στο πλατύσκαλο της εξώπορτας του κτιρίου.

- Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm, προβλέπονται στα λουτρά ισόγειου και ορόφου, σε όλο το ύψος του χώρου. Επίσης προβλέπονται στην κουζίνα, μεταξύ των ερμαρίων δαπέδου και κρεμαστών όπως επίσης και πάνω από τον νεροχύτη.

- Η υπόβαση των επιστρώσεων δαπέδων ισόγειου αποτελείται από έτοιμο τσιμεντοκονίαμα, πάχους περίπου 5 cm, προδιαγραφών και αντοχών κατάλληλων για πλωτό δάπεδο.

- Αντιολισθητικό ελαστικό παρέμβλημα μαρμάρινων βαθμίδων προβλέπεται στη σκάλα ανόδου στον όροφό, καθώς και σε εξωτερικές βαθμίδες εισόδου προς το ισόγειο του κτιρίου.

- Νέα επικεράμωση με κεραμίδια γαλλικού τύπου προβλέπεται στην υφιστάμενη στέγη του κτιρίου καθώς και στις μονοκλινείς στέγες στα δύο βοηθητικά κτίσματα του περιβάλλοντα χώρου.

- Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο πάχους 3 cm και μπαλκονοποδιές από μάρμαρο πάχους 3 cm προβλέπονται για αντικατάσταση όλων των υφιστάμενων.
- Επενδύσεις βαθμίδων μήκους έως 2,00 m με μάρμαρο λευκό με μάρμαρο πάχους 3 / 2 cm (βατήρων/μετώπων) και επανατοποθέτηση επενδύσεων βαθμίδων με υφιστάμενων μάρμαρο (βατήρων/μετώπων) προβλέπονται εφόσον τροποποιηθεί η τελική στάθμη του ισογείου.
- Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα προβλέπονται στον περιβάλλοντα χώρο προς αντικατάσταση των υφισταμένων που θα αποξηλωθούν.
- Επιστρώσεις στηθαίων με μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, προβλέπονται σε αντικατάσταση του συνόλου των υφισταμένων στον όροφο καθώς θα αποτελούν προστασία και για το σύστημα θερμομόνωσης των όψεων. Αντίστοιχα, θα τοποθετηθούν για προστασία του συστήματος θερμομόνωσης και στο δώμα του κτιρίου –κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα. Παράλληλα προβλέπονται σε περίπτωση φθορών των στηθαίων ισόγειου.
- Λείανση μαρμαρικών προβλέπεται στη σκάλα και στα μωσαικά δάπεδα που θα διατηρηθούν.
- Ανοξείδωτοι Αναστολείς θυρών δαπέδου ή τοίχου θα τοποθετηθούν σε κάθε θύρα σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.
- Θα αντικατασταθούν όλα τα κεραμίδια με καινούρια Γαλλικού τύπου στη στέγη κτιρίου. Επίσης θα κατασκευασθούν καινούριες, μονοκλινείς με επιστέγασμα γαλλικό κεραμίδι με την κατάλληλη κλίση στα δύο βοηθητικά κτίσματα του κήπου.
- Ψευδοροφή επίπεδη διακοσμητική, από λωρίδες αλουμινίου προβλέπεται στα δύο λουτρά.
- Θερμομονώσεις προβλέπονται σε όλο το κέλυφος του κτιρίου σύμφωνα με τη μελέτη KENAK
 - Εξωτερικά Σύνθετα Συστήματα θερμομόνωσης με εξηλασμένη πολυστερίνη φύλλων πάχους 100 mm θα τοποθετηθούν στους εξωτερικούς τοίχους – όψεις του κτιρίου.
 - Αντίστοιχο σύνθετο σύστημα θερμομόνωσης με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 70 mm θα τοποθετηθεί εσωτερικά στις οροφές –πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος, κάτω από τα δώματα στα οποία διατηρείται το υφιστάμενο δάπεδό τους (ιδίως στη βεράντα α' ορόφου).
 - Θερμομόνωση του σκυροδέματος δαπέδου με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 70 mm ανθεκτικές σε φορτία θα τοποθετηθεί στο δάπεδο – πλάκα ισογείου.
 - Θερμομόνωση με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 70 mm, θα τοποθετηθεί στα δωμάτια που δεν υπάρχουν δεσμεύσεις καθ' ύψος.
 - Θερμομόνωση με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 70 mm προβλέπεται για τη μόνωση κεραμοσκεπής.

- Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με σύστημα υγρής μεμβράνης στεγανοποίησης, με χρήση ειδικού οπλισμού προβλέπονται στη βεράντα α΄ ορόφου πάνω από το διατηρούμενο μωσαϊκό της.
- Φράγματα υδρατμών από συνθετικά υλικά. Με φύλλα πολυαιθυλενίου πάχους 0,40 mm ή νάιλον πάχους τουλάχιστον 200μικρα προβλέπονται για στεγανοποίηση του δαπέδου ισογείου.

Ο προϋπολογισμός του έργου «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΑΧΑΛΑ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ Κ.Α.Π.Η. & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ» ανέρχεται στο ποσό των 744.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (24%). Έχει ενταχθεί στον προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους με ΚΑ 30.7331.04, με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής (Γεν. Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Τμήμα Σχεδιασμού Περιφερειακής Πολιτικής) και εγγράφεται στον Προϋπολογισμό 2016 της περιφέρειας με ΚΑΕ 9729.02.002.01.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, / / 2017

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
(ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ)
Σ. ΜΕΘΥΜΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

(ΣΤΑΤΙΚΑ)
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΡΑΚΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑ ΤΙΣ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
Ε. ΣΑΛΛΑΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

